

ACQUISTO SERVIZIO VIGILANZA ARMATA

RdO 5056777 – CIG B5D7C5FFB0

VERBALE SEDUTA RISERVATA DI GARA DEL 17 LUGLIO 2025

L'anno 2025, addì 17 del mese di luglio, alle ore 10:00, negli uffici della Procura di Oristano, si è riunita in seduta riservata la Commissione giudicatrice, nominata con determinazione n.1070/2025.U del Procuratore della Repubblica, dott. Paolo de Falco, per proseguire l'esame delle offerte economiche.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il DEC, Andrea Enas.

La Commissione, ai fini dell'attribuzione del punteggio riguardante l'offerta economica, applica il parametro richiesto nell'art. 8, lett. B) del Capitolato speciale d'appalto, tenendo conto che la cifra posta a base d'asta e soggetta a ribasso è pari a € 634.425,26, IVA esclusa.

Art. 8, lett. B): *"Ad ogni offerta economica, la Commissione attribuirà un punteggio compreso tra 0 e 30. Non saranno presi in considerazione decimali oltre la seconda cifra. Sarà attribuito il punteggio massimo (30 punti) all'offerta (espressa in cifre e in lettere – in caso di incongruenza farà fede quello in lettere), con il prezzo più basso, al netto di IVA, che il concorrente offre per l'esecuzione del servizio sulla cifra posta a base d'asta e soggetta a ribasso, di €. 634.425,26 (IVA esclusa). Alle altre offerte sarà attribuito un punteggio ridotto in funzione di uno specifico fattore, calcolato secondo la seguente formula:*

$P = 30XPm/Po$ dove:

P = punteggio da attribuire ad una determinata offerta; Pm = prezzo minimo tra quelli offerti; Po = prezzo offerto.

In caso di parità del punteggio complessivo, verrà preferita l'offerta che avrà ottenuto il miglior punteggio per la parte tecnica. In caso di parità dei punteggi assegnati, sia all'offerta tecnica che all'offerta economica, si procederà mediante il sorteggio. L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida."

La Commissione, quindi, provvede a riportare in un'unica tabella i punteggi attribuiti, sia per l'offerta tecnica che per l'offerta economica, per ogni singola ditta, attribuendo il punteggio finale come risultato della gara.

N. Ord.	Operatore	Offerta tecnica	Offerta economica	Totale
1	Alarm System s.r.l. - Società Cooperativa di vigilanza La Nuorese a r.l. - Istituto di vigilanza - Sicurezza Notturna s.r.l.	44,00	25,06	69,06
2	Istituto di vigilanza Coopservice s.p.a.	61,50	30,00	91,50
3	Vedetta 2 Mondialpol s.p.a.	58,20	28,57	86,77
4	Istituto di vigilanza Vigilpol soc. coop. a r.l.	64,40	29,15	93,55

La Commissione procede, ai sensi dell'art. 110 del Codice dei Contratti, alla valutazione della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte, anche alla luce di quanto previsto dal Capitolato speciale d'appalto il quale, all'art. 9, così dispone in ordine al contenuto dell'offerta:

- **"Offerta economica:** *l'offerta economica dovrà contenere l'indicazione del ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara (€ 634.425,26) ed il conseguente importo complessivo offerto, espresso sia in cifre che in lettere, inteso come unico prezzo da applicare all'intero appalto per tutto il periodo di durata.*

Ai fini della verifica dell'eventuale anomalia e dell'applicazione di quanto disposto all'art. 22, nell'ipotesi di sub-appalto, ciascun concorrente dovrà altresì indicare in sede di offerta:

- *la composizione del prezzo complessivo offerto, con riferimento specifico al costo complessivo del personale impiegato nel servizio (calcolato sulla base dei livelli di inquadramento dello stesso e del CCNL applicato), ai costi generali, all'utile d'impresa, ai costi della sicurezza aziendale e a quant'altro compone il suddetto prezzo;*
- *il prezzo orario riferito al piantonamento fisso, il prezzo unitario riferito al servizio di vigilanza ispettiva, nonché la rispettiva composizione, con particolare riferimento, tra l'altro, al costo del personale che verrà impiegato nell'appalto, calcolato sulla base dei minimi salariali per livelli di inquadramento definiti dalla contrattazione collettiva nazionale di settore. Dovrà essere altresì specificato il prezzo forfettario relativo ai servizi di televigilanza e telesorveglianza e pronto intervento.*

Nella formulazione dell'offerta, sia con riferimento all'importo complessivo che al prezzo orario proposti, il concorrente dovrà tenere conto della complessiva congruità economica, dell'inderogabilità delle norme a tutela della sicurezza dei lavoratori, previdenziali e assicurative, nonché dell'obbligo di rispettare i minimi salariali previsti dai contratti collettivi di lavoro e conglobare negli importi offerti l'utile e i costi d'impresa”.

Ciò premesso, la Commissione rileva che le dichiarazioni di offerta degli Operatori Economici necessitano dei chiarimenti riportati di seguito:

1. Alarm System s.r.l. - Società Cooperativa di vigilanza La Nuorese a r.l. - Istituto di vigilanza - Sicurezza Notturna s.r.l., in costituendo R.T.I.:
 - non sono indicati il prezzo orario del servizio di piantonamento fisso e la sua composizione;
 - non sono indicati il prezzo unitario del servizio di vigilanza ispettiva e la sua composizione né il prezzo complessivo.
2. Istituto di vigilanza Coopservice s.p.a.:
 - non è indicata la composizione del prezzo orario di piantonamento fisso;
 - non sono indicati il prezzo complessivo e la composizione del prezzo orario di vigilanza ispettiva;
 - i costi di manodopera della vigilanza ispettiva appaiono anormalmente bassi;
 - l'utile di impresa appare anormalmente basso.
3. Vedetta 2 Mondialpol s.p.a.:
 - l'utile di impresa appare anormalmente basso.
4. Istituto di vigilanza Vigilpol soc. coop. a r.l.:
 - non sono indicati i costi della sicurezza aziendale;
 - non sono indicati il prezzo orario del servizio di piantonamento fisso e la sua composizione;
 - non è indicato il prezzo unitario del servizio di vigilanza ispettiva e la sua composizione.

Per quanto riguarda l'offerta economica dell'Istituto di vigilanza Vigilpol soc. coop. a r.l., la Commissione rileva che l'indicazione separata degli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro è imposta a pena di esclusione dall'art. 108, c. 9, D.lgs. 36/2023.

Pertanto, la Commissione dispone l'esclusione dalla gara dell'Istituto di vigilanza Vigilpol soc. coop. a r.l., come da separato provvedimento che si allega al presente verbale.

In ordine alle carenze rilevate in riferimento alle offerte dei residui partecipanti, la Commissione osserva che, poiché la specificazione di tutte le componenti delle offerte sopra indicate è richiesta ai fini della valutazione della congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta stessa, anche in relazione al rispetto dei minimi salariali di cui CCNL di categoria, si rende necessario procedere a una richiesta di spiegazioni, ai sensi dell'art. 110, D.Lgs. 36/2023.

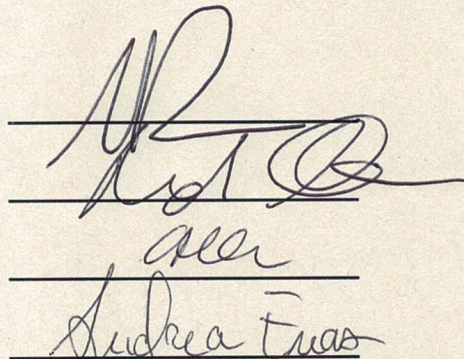
A tal fine, la Commissione incarica il RUP di procedere alla richiesta delle predette spiegazioni nonché alla comunicazione del provvedimento di esclusione dell'Istituto di vigilanza Vigilpol soc. coop. a r.l.

I lavori terminano alle ore 14:00 circa.

IL PRESIDENTE

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO



The image shows three handwritten signatures, each written over a horizontal line. The first signature is the most stylized. The second signature is written in a cursive script. The third signature is written in a more legible cursive script and appears to read 'Andrea Fias'.